

SB No. : 2351081

**VIDEI**

General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia  
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741  
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

## JAMINAN UANG MUKA

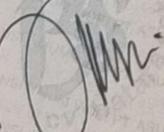
Nomor Jaminan : 29.92.01.0003.03.23

Nilai : Rp 97,215,600.00

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. BATARA SAKTI, Griya Bukit Limpung Permai Blok B2/13 Kel. Senga, Kec. Belopa, Kab. Luwu** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Jln. A. P. Pettarani Komp. Business Centre Diamond No. 17 - Makassar, Tlp: 0411-424129, Email: makassar@videl-insurance.co.id** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KAB. LUWU, Jl. Sungai Paremang No. 81, Kel. Sabe, Kec. Belopa Utara, Kab. Luwu** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 97.215.600,00 (sembilan puluh tujuh juta dua ratus lima belas ribu enam ratus rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan **PEMBANGUNAN MUSHALLAH DALAM KOMPLEKS PERKANTORAN KABUPATEN LUWU (LANJUTAN)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) No : **02/KONT/01.01/DAU/PUTR/III/2022**, Tanggal **06 Maret 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **90 (sembilan puluh)** hari Kalender dan efektif mulai dari tanggal **06 Maret 2023** sampai dengan tanggal **03 Juni 2023**.
- Jaminan ini berlaku apabila;  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai **UANG MUKA** yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai Jaminan tersebut diatas atau sisa **UANG MUKA** yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (Empat belas) hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga puluh) hari Kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

**TERJAMIN**  
**CV. BATARA SAKTI**

Dikeluarkan di Makassar  
Pada tanggal 06 Maret 2023  
**PENJAMIN**  
**PT. ASURANSI UMUM VIDEI**

  
**TASRI**  
**DIREKTUR**

  
  
**ANDI ILMULLAH SADDAWERO**  
**PIMPINAN**

Untuk kepastian pemegang jaminan disarankan untuk mengundersonal jaminan ke PT. ASURANSI UMUM VIDEI CABANG MAKASSAR

70.11.21