

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan Sungai Paremang No. 81 Kelurahan Sabe Kecamatan Belopa Utara Kab. Luwu



Penataan Bangunan Gedung
Pembangunan Mushallah Dalam Kompleks Perkantoran Kabupaten
Luwu (Lanjutan) DAU
TA. 2023

ADDENDUM

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR SPMK	:	02/SPMK/01.01/DAU/PUTR/III/2023
TGL. SPMK	:	06 Maret 2023
NOMOR KONTRAK	:	02/KONT/01.01/DAU/PUTR/III/2023
TGL. KONTRAK	:	06 Maret 2023
NO. ADDENDUM	:	Nomor : 02.a/ADD-KONT/PPK/01.01/DAU/PUTR/III/2023
TGL. ADDENDUM	:	27 Maret 2023
PELAKSANA	:	CV. BATARA SAKTI
NO. REKENING KEGIATAN	:	1.03.08.2.01.02.5.2.03.01.01.0008
No. REK BANK	:	092.003.000000607-0 Bank Sul-Sel Cab. Belopa
N P W P	:	72.262.002.8.803.000
TANGGAL MULAI	:	06 Maret 2023
TANGGAL SELESAI	:	03 Juni 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp 324,052,000
NILAI KONTRAK ADDENDUM	:	Rp 353,420,000



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan Sungai Paremang No. 81 Kelurahan Sabe Kecamatan Belopa Utara

ADDENDUM

SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Penataan Bangunan Gedung

Pembangunan Mushallah Dalam Kompleks Perkantoran Kabupaten Luwu (Lanjutan) Dan
Nomor : 02.a/ADD-KONT/01.01/DAU/PUTR/III/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi **Harga Satuan**, yang selanjutnya disebut "**ADDENDUM Kontrak**" dibuat dan ditandatangani,

di Belopa Pada Hari **Senin** Tanggal **Dua Puluh Tujuh** Bulan **Maret** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**

Berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) :

Nomor : 02/SPPBJ/PPK/01.01/DAU/PUTR/III/2023

Tanggal 02 Maret 2023 Dan

Surat Penetapan Pemenang Nomor : BAH/023/PK/POKJA 07/PUTR-LW/III/2023

Tanggal : 23 Februari 2023 Antara :

Nama : Ir. MUSLIM, ST
Nip : 19761124 200604 1 004
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Berkedudukan di : Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Luwu

Jl. Sungai Paremang No. 81 Kec. Belopa Utara.

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Luwu, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Luwu Nomor **05/SK/PUTR/I/2023** tanggal **09 Januari 2023** tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Pejabat Penatausahaan Keuangan dan Pembantu Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Luwu Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**PPK**", dengan:

Nama : TASRI
Jabatan : DIREKTUR CV. BATARA SAKTI
Berkedudukan di : Griya Bukit Limpung Permai Blok B2/13 Kel Senga, Kec. Belopa Kab. Luwu
No. Akta Notaris : 32
Tanggal : 17 Februari 2015
Notaris : NAJEMIAH MUHAMMAD SAID, SH. MH

yang bertindak untuk dan atas nama : **CV. BATARA SAKTI**

Selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Mushallah Dalam Kompleks Perkantoran Kabupaten Luwu.

Kegiatan : Pembangunan Mushallah Dalam Kompleks Perkantoran Kabupaten Luwu (DAU)
sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Penataan Pembangunan Gedung**";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa selhubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 1. Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi :

Kegiatan : Pembangunan Mushallah Dalam Kompleks Perkantoran Kabupaten Luwu (Lanjutan) Dau
dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Tetap

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Tetap

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Semula Tertulis :

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar :

Rp 324,052,000.00 Tiga Ratus Dua Puluh Empat Juta Lima Puluh Dua Ribu Rupiah

Berubah Menjadi :

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar :

Rp 353,420,000.00 Tiga Ratus Lima Puluh Tiga Juta Empat Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

Dengan Kode Akun Kegiatan : **1.03.08.2.01.02.5.2.03.01.01.0008**

Kontrak ini dibiayai dari

Dana Alokasi Umum (DAU) Tahun 2022

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank :

Bank Sul-Sel Cab. Palopo

Rekening nomor :

092.003.000000607-0

Atas nama

CV. BATARA SAKTI

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

Tetap

Pasal 5
Masa Kontrak
Tetap

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Belopa, 27 Maret 2023

Untuk dan atas nama
CV. BATARA SAKTI



Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Ir. MUSLIM, ST
Nip. 19761124 200604 1 004